

Kiadó iroda

Office to let

Pauler Irodaház

Budapest, I., Pauler u. 11.

Információk az épületről | Building information

Állapot Building status	Létező Existing
Építés éve Year of construction	2008
Közös területi szorzó Common space	9,00 %
Parkolóhelyek száma Number of parking spaces	39
Parkoló ráta Parking ratio	1 / 50 m ²
Bruttó bérbeadható irodaterület Gross leasable area	3 290 m ²
Kategória Property grade	A

Elhelyezkedés | Location



Szerződési feltételek | Commercial terms

Irodaterület* Office space*	bejelentkezés után * after login *
Parkoló Parking	bejelentkezés után * after login *
Üzemeltetési díj* Service charge*	bejelentkezés után * after login *

* Asking terms for m²/month + VAT

Szabad Terület | Available space

510 m²

Összes bérelhető irodaterület
Available office space

110 m²

Minimálisan bérelhető irodaterület
Minimum office space



Szabad Terület | Available space

Emelet Floor	Üres területek Vacant space	Rendelkezésre áll Availability
0 *	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
6	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
7	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
Összesen Total	bejelentkezés után * after login *	

(*) Kiskereskedelmi terület | Retail space

Leírás | Description

Az irodaház Budapest I. kerületében található Krisztinavárosban, a Vérmező szomszédságában, a Pauler és Roham utcák sarkán, a Pauler utca 6. szám alatt. Az ingatlan környezete vegyes beépítésű, újszerű és régebbi építésű épületek is láthatóak a területen, melyek vegyesen iroda és lakó funkciót töltenek be jellemzően. A földszinteken vendéglátó egységek és üzletek működnek. Az utcakép rendezett, a környék kedvelt, a tömböt két irányból parkok határolják. Közel van a Várnegyed, a Déli pályaudvar.

Az épület -3 szint + földszint + 3 emelet + tetőtér szintekkel létesült, átadása 2008-ban történt. Saroképület, kis belső udvarral. Az irodaház bejárata a Pauler utca felől kialakított, a Roham utcai fronton vendéglátóegység működik. A további szinteken irodák lettek kialakítva. Az iroda szintek jellemzően két részre osztottak, a részek külön teakonyhával és mosdókkal rendelkeznek. A pincszinten összesen 39 db parkolóhely van kialakítva, a szintek megközelítése gépkocsival autólifttel történik. A gyalogos közlekedésre központi lépcsőház és egy lift szolgál.

The office building is located in the 1st district of Budapest in Krisztinaváros, in the neighborhood of Vérmező, at 6 Pauler Street. The property is surrounded by new and historic buildings which typically have a mixed office and residential function. There are catering units and shops on the ground floor.

The street has a nice ambiance, the neighborhood is popular, and the block is surrounded by parks in two directions. The Buda Castle and Déli Pályaudvar are nearby.

The building was built in 2008 with 3 underground floors+ ground floor + 3 floors + attic. Corner building with small courtyard. The entrance of the office building is located on Pauler Street. Office levels are typically divided into two sections, each with its own kitchenette and water blocks.

There are a total of 39 parking spaces in the underground garage which can be accessed by car elevator.


Tömegközlekedés | Public transport

Metró vonalak | Metro Lines: M2

Legközelebbi metróállomás | Closest metro station: Széll Kálmán tér

Egyéb tömegközlekedés | Other communal transport: Busz | Bus, Villamos | Tram

Kapcsolat | Contact

 +36 1 489 02 02

Több információ
More information